

Uchwała nr .....  
Rady Miejskiej w Świdnicy  
z dnia .....

Projekt

XIV / 15

w sprawie przeznaczenia do zbycia gruntu położonego przy ulicy Bystrzyckiej w Świdnicy

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2015 r., poz. 1515/ oraz art.13 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2015 r., poz. 782 z późn.zm./ uchwała się, co następuje:

§ 1. Stanowiące własność Gminy Miasto Świdnica działki położone przy ulicy Bystrzyckiej (Obręb 6, arkusz mapy 3) przeznacza się do sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych tj.:

- działka nr 334/4 o powierzchni 0,0211 ha na rzecz właścicieli nieruchomości składającej się z działek nr 332 i 333 położonej przy ulicy Bystrzyckiej 22A w Świdnicy;
- działka nr 334/3 o powierzchni 0,0023 ha na rzecz właścicieli działki nr 335 położonej przy ul. Bystrzyckiej 22 w Świdnicy.

§ 2. Traci moc uchwała nr XXXVIII/437/14 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 16 kwietnia 2014 roku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA  
*[signature]*  
Beata Moskal-Staniewska

RADCA PRAWNY

*[signature]*  
mgr Tadeusz Zawadzki

Uzasadnienie  
do uchwały nr .....  
Rady Miejskiej w Świdnicy  
z dnia .....

w sprawie przeznaczenia do zbycia gruntu położonego przy ulicy Bystrzyckiej w Świdnicy

Gmina Miasto Świdnica jest właścicielem działek nr 334/3 o powierzchni 0,0023 ha i nr 334/4 o powierzchni 0,0211 ha (obręb 6, AM 3), które powstały w wyniku podziału działki nr 334/1, położonych w Świdnicy przy ulicy Bystrzyckiej, dla których Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą nr SW1S/00026149/0.

Właściciel nieruchomości sąsiedniej przy ul. Bystrzyckiej 22 okazał zainteresowanie nabyciem części działki nr 334/1, obecnie wydzielonej działki nr 334/3 o pow. 0,0023 ha, niezbędnej dla poprawy jej obsługi komunikacyjnej – umożliwi bezpośredni dostęp do zabudowań działki nr 335.

Właściciele nieruchomości położonej przy ul. Bystrzyckiej 22A, którym przysługuje roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności przyległej działki zgodnie z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, zaakceptowali obecny podział oraz wyrazili wolę nabycia wydzielonej działki nr 334/4.

Uchwałą nr XXXVIII/437/14 z dnia 16 kwietnia 2014 roku Rada Miejska w Świdnicy przeznaczyła do zbycia działkę nr 334/1 na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działek nr 332 i 333 położonej przy ulicy Bystrzyckiej 22A w Świdnicy.

Mając na uwadze realizację zbycia wydzielonych działek na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych niezbędnym jest zmiana podjętej uchwały.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy, zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej nr XXXV/422/09 z dnia 03.07.2009 roku, przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem U/P– teren zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Z dniem 1.01.2004 r. utracił swoją ważność Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Świdnicy, którego ustalenia obejmowały przedmiotową nieruchomość – stąd przy zbyciu nieruchomości wymagana jest uchwała Rady Miejskiej.

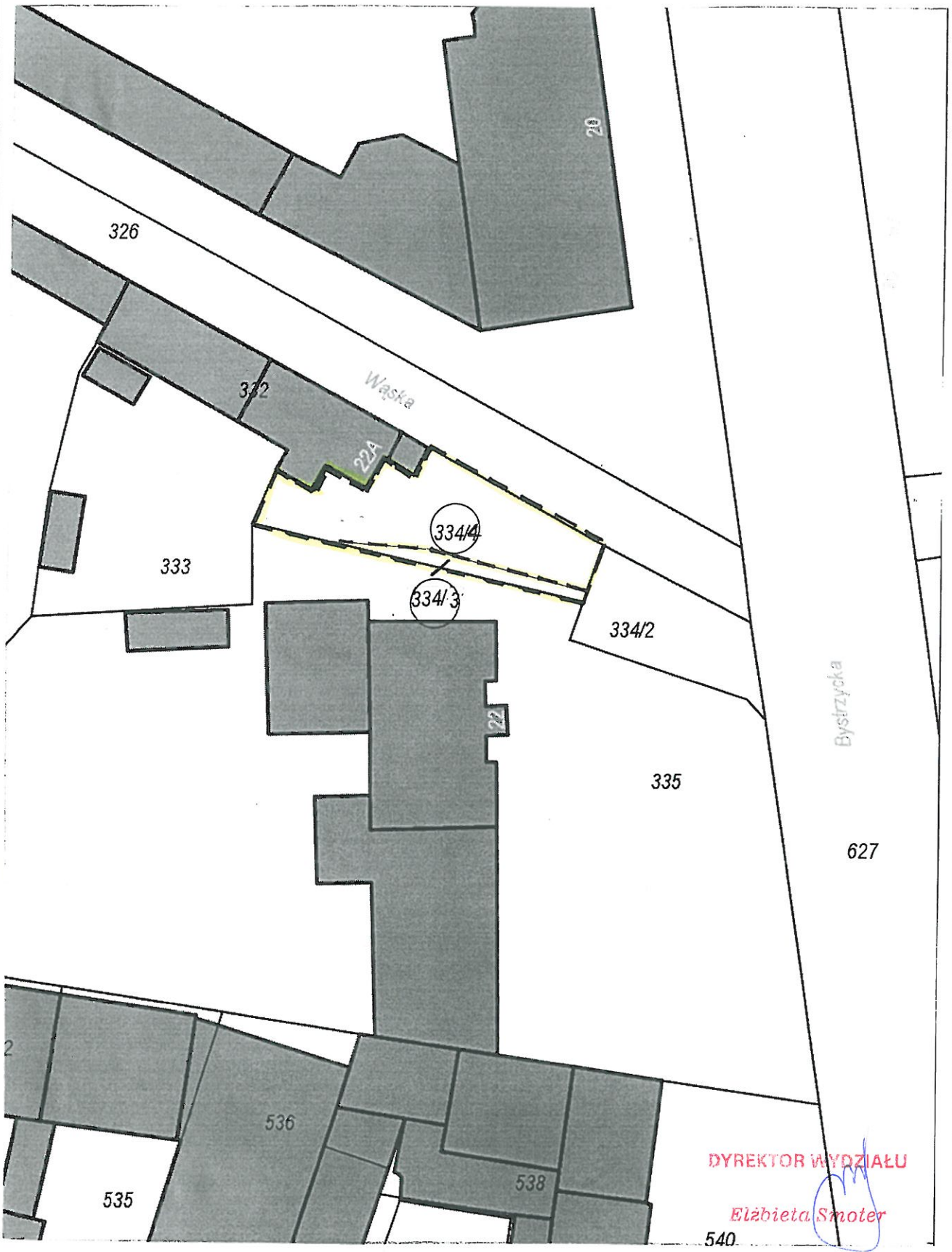
RADCA PRAWNY

*mgr Tadeusz Zawadzki*

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Elżbieta Smoter*

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW  
Gmina Miasto Świdnica  
Działki nr 334/3 i 334/4 przy ul. Bystrzyckiej (Obr. 6 Am 3)



DYREKTOR WYDZIAŁU  
*Elżbieta Smolec*  
540

Uchwała nr XXXVIII/437/14  
Rady Miejskiej w Świdnicy  
z dnia 16 kwietnia 2014 r.

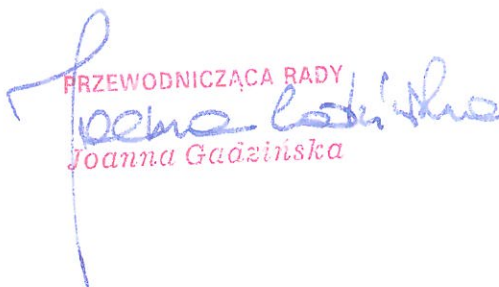
w sprawie przeznaczenia do zbycia gruntu położonego przy ulicy Bystrzyckiej w Świdnicy

*Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm./ oraz art.13 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm. / uchwała się, co następuje:*

§ 1. Stanowiącą własność Gminy Miasto Świdnica część o powierzchni około 0,0250 ha z działki gruntu nr 334 o powierzchni 0,0368 ha (obręb 6, arkusz mapy 3) przeznacza się do zbycia na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - działek nr 332 i 333 położonej przy ulicy Bystrzyckiej 22A w Świdnicy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
PRZEWODNICZĄCA RADY  
Joanna Gądzińska

Uzasadnienie  
do uchwały nr XXXVIII/437/14  
Rady Miejskiej w Świdnicy  
z dnia 16 kwietnia 2014 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia gruntu położonego przy ulicy Bystrzyckiej w Świdnicy

Gmina Miasto Świdnica jest właścicielem działki nr 334 – dotychczasowy numer to 39/6 – o powierzchni 0,0368 ha (obręb 6, AM 3) położonej w Świdnicy przy ulicy Bystrzyckiej 22A, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą nr SW1S/00026149/0.

Część o powierzchni około 0,0250 ha z ww. działki jest zagospodarowana, trwale ogrodzona i tworzy jedną całość z nieruchomością przyległą tj. działkami nr 332 i 333, położoną przy ulicy Bystrzyckiej 22A w Świdnicy. Współwłaściciel nieruchomości przy ul. Bystrzyckiej 22A wystąpił z wnioskiem o nabycie zagospodarowanej części działki nr 334.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy, zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej nr XXXV/422/09 z dnia 03.07.2009 roku, przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem U/P– teren zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Podział geodezyjny przedmiotowej nieruchomości, a następnie sprzedaż wydzielonej części zostały pozytywnie zaopiniowane przez Referat Architektury i Referat Dróg tuż. Urzędu.

Z dniem 1.01.2004 r. utracił swoją ważność Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Świdnicy, którego ustalenia obejmowały przedmiotową nieruchomość – stąd przy zbyciu nieruchomości wymagana jest uchwała Rady Miejskiej.

ADCA PRAWNY

*Maciej Starke*

KIEROWNIK REFERATU

*Elżbieta Snotek*

DYREKTOR DEPARTAMENTU

*Arkadiusz Sobczak*

M. Synowiec